

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 866

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχ. πόλεως Γαβαλούς στην περιοχή των Οικοπέδων Αφών Μαλαβέτα Ν. Αιτωλ/νίας. 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Τράπεζα κοιν. Εξοχής, Πουρνιά και Λαγκάδα, Ν. Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3523/οικ (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχ. πόλεως Γαβαλούς στην περιοχή των Οικοπέδων Αφών Μαλαβέτα Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Π. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β. Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Λ 7/16/11./7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Την Λ 9/1.8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Β.Δ. 183/86 περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Την 99/85 απόφαση Κοιν. Συμβ. Γαβαλούς.
11. Τα τοπ. διαγράμματα που συνέταξε ο ιδιώτης Αθηνόδωρος Μπεσύρης.
12. Την επί τόπου αυτοψία τεχνικών της Υπηρεσίας.
13. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Π. δ/τος περί σχεδίων πόλεων.
14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 12/87 (θέμα 16ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Γαβαλούς στην περιοχή των οικοπέδων αφών Μαλαβέτα, διατηρώντας του δύο δρόμους πλάτους 6,00 μ. καθώς και το τμήμα ΙΙΙ ως κοινόχρηστους.

Για το τμήμα (1, 2, 3, 4, 1) του τμήματος V Ι χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμο, με διάνοιξη δρόμου 6,00 μ. προς δυσμάς. Το τμήμα (5, 6, 7, 8, 5) παραμένει κοινόχρηστο όπως φαίνεται στα συν/να σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΛΦΩΝ ΜΑΛΑΒΕΤΑ
ΕΝ ΓΑΒΑΛΟΥ (ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ)
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΟΜΕΑΣ 8'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΠΡΟ 12-10-50
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	10	8
ΒΑΘΟΣ	~~25~~	16	12
ΕΜΒΑΔΟ	400	300	150
ΚΑΛΥΨΙΣ	70%	50%	50%
~~ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ~~			
ΟΡΟΦΟΙ	~~2~~	2	2
Μ. ΥΨΟΣ	8,50	8,50	8,50
Σ.Δ.	0,8		

ΕΜΒΑΔΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚ. ΑΦΩΝ ΜΑΛΑΒΕΤΑ

ΤΜΗΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ
I	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	834 m^2
II	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ	677 m^2
III	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	419 m^2
IV	ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟ	64 m^2
V	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (ΔΙΑΠΛ. ΚΕΝ. ΟΔΟΣ)	478 m^2
VI	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	1737 m^2
VII	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ	316 m^2
VIII	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ	2034 m^2
IX	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (ΠΕΡ. Η ΟΔΟΣ)	947 m^2
X	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	5247 m^2
	ΣΥΝΟΛΟ	12753 m^2

ΕΜΒΑΔΑ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ
XI	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΡΑΣΟΥΛΟΣ	570 m^2
XII	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΤΣΑΣ	1030 m^2
XIII	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΦΟΓΙΩΡΓΟΣ	900 m^2
XIV	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΕΣΥΡΗΣ	735 m^2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την επιβολή του σχεδίου πόλεως στην ιδιοκτησία των αδελφών Μαλαβέτα η οποία είναι 12.753 m^2 συνολικά, έχει ως αποτέλεσμα να του μένει το τμήμα VIII εμβ. 2034 m^2 οικοδομήσιμο το οποίο βγάζει μόνο δύο οικόπεδα.
Αι δύο πλατείες που επιβάλλονται με τα στοιχεία III κ' VI και συνολικού εμβαδού 2156 m^2 αποτελούν αδικία για τον ίδιο ιδιοκτήτη να παραχωρεί ένας και μόνος μέσα σε ολόκληρο χωριό τόπο για την κατασκευή τους.
Επίσης τα ρυμοτομούμενα τμήματα II-V-VII κ' IX αφαιρούν πάλι σε βάρος του 2418 m^2 για την διάνοιξη οδών του σχ. πόλεως.
Τώρα του μένουν τα εκτός σχεδίου τμήματα: I που έχει εμβαδό 834 m^2 και το οποίο είναι τελείως μη εκμεταλλεύσιμο. Το δε X ολόκληρο μόνο του είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με έχον εμβαδόν 5247 m^2.
Το τμήμα IV εμβαδού 64 m^2 είναι οικοδομήσιμο αλλά απεριττέο και θα προσκυρωθεί μελλοντικά στην ιδιοκτησία του κ. Χαρίλαου Καρασούλου.
Κατόπιν των ανωτέρω ζητάμε να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλεως στην ιδιοκτησία των αφών Μαλαβέτα και να γίνει όπως φαίνεται στο παρόν τοπογρ. διάγραμμα.
Έτσι θα αυξηθεί ο εκμεταλλεύσιμος χώρος με την αύξηση του οικοδομήσιμου τμήματος.

Έτσι ζητάμε να τροποποιηθεί το σχέδιο ΑΜΕΣΑ να καταργηθούν οι δύο πλατείες III κ' VI και οι άδικοι δρόμοι και να ενωθούν με το συνεχόμενο οικοδομικό τετράγωνο για να αυξηθεί ο οικοδομήσιμος χώρος των ΑΦΩΝ ΜΑΛΑΒΕΤΑ.

ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΟΙΝ. ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΒΙΤΣΑ Ε: 1030 μ²

XII

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ... ΚΑΡΑΣΟΥΛΟΥ Ε: 570 μ²

ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΔΡ. ΚΟΥΡΘΟΓΙΩΡΓΑ Ε: 900 μ²

XIII

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤ. ΜΠΕΣΥΡΗ Ε: 735 μ²

XIV

ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΟΙΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Ε: 2034 μ²

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 95/18-3-1986 έγγραφο της υπηρεσίας μας

Ο Ελέγξας

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ

6ου βαθ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 18-3-1986

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε

Γεράσιμος Ρόμποτας

Αρχιτέκτων Μηχαν. 4ου βαθ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. οικ/ΕΕΕΒ Εισ. οικ/1644/1995/86, 6χετ. 95/86 /29-6-1987 έγγραφα της υπηρεσίας μας. (επανεξέταση της υπόθεσης)

Ο Ελέγξας

Α' βαθ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 29-6-1987

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.

Γεώργιος Καλογεράς

Πολιτικός Μηχανικός Α' βαθ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΟΠ

ΤΜ ΠΟΛΕΟΔ. ΠΕ.

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 12/87

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3523/25-8-87

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ

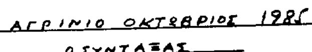
Τροποποίησης εγκ. ρυμοτομικού ... οικισμού ...

25-8-87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

25-8-87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΓΡΙΝΙΟΝ

Συνοδεύεται με την υπ' αρ. 99/1987 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ...

———— οικοδομικαί γραμμαί (Sπτούμενες)

— — — — καταργούμεναι -»-

Αριθ.οικ ΕΠΑ 641 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Τράπεζα κοιν. Εξοχής, Πουρνιά και Λαγκάδα, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 244-85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Τράπεζα, Πουρνιά και Λαγκάδα.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 21/85, 8/85 και 29/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Εξοχής, Πουρνιάς και Λαγκάδας, αντίστοιχα.

6) Τις 569/12.2.87, 570/13.2.87 και 1637/87 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Κόνιτσας με τις οποίες υποδεικνύονται τα τμήματα που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση ή δασικές εκτάσεις.

7) Τις 3/86, 22/86 και 11/87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Τράπεζα: Ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

Πουρνιά: Ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, και Μικρός.

και Λαγκάδα: Ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ.

α. Για τον οικισμό Λαγκάδας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τους οικισμούς Πουρνιά και Τράπεζα Εξοχής, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

στην α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια, πλάκες ή μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,8μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά, κονίαμα ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 1 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Συνοδεύει την 641/87 απόφαση Νομάρχη

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΟΥΡΝΙΑ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	5678	—	5678	—			max max
		3. στέγης τετράριχτης	5678	—	5678	—			50% 0,8μ προεξ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	—	1.2	—			
		2. λοιπές όψεις	1.2	—	1.2	—			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5678	—	5678	—			— max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1239	—	1239	—			
		2. εξωτερικής σκάλας	1239	—	1239	—			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	— %		— %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

- 2 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	12359	—					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

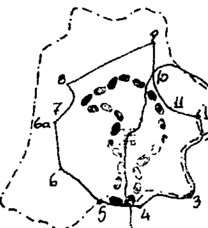
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- ιδιοκτησία Ιωάννη Γεωργιάδη
2.- -"- -"- -"-
3.- -"- Γεωργίου Λύτα
4.- -"- Βασιλείου Λωλίδη
5.- -"- Ανδρέα Ράπτη
6-6α τμήμα ιδιοκτησίας Βασιλείου Λωλίδη
7.- πηγάδι
8.- ιδιοκτησία Χρήστου Τσιλίφη
9.- -"- Ανδρέα Ράπτη
10.- -"- Σπύρου Τσιλίφη
11.- -"- Χρήστου Μάντζιου



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Τράπεζας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
- εθνικο δικτυο
- επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας / οριο οικισμου
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο ... καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
οριο οικισμού



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.– ιδιοκτησία Δημητρίου Ξυλώνη του Ανδρέα
2–2α –"– Ελευθερίου Παπατρύφωνα
3.– –"– Αντωνίου Νικολάου
4.– –"– Βασίλη Κοντογιάννη
5.– Νεκροταφείο
6.– ιδιοκτησία Χριστοδούλου Καφένου
7.– –"– Μιχαήλ Καφέ
8.– τμήμα ιδιοκτησίας Χρήστου Τσίγια
9.– ιδιοκτησία Ιφιγένειας Δόβα
9α.– –"– Δημητρίου Δουγλίδη κ' Αγ. Τριάδα
10.– –"– Γεωργίου Κολιούλη
11.– –"– Βασίλη Παπατρύφωνα
12.– –"– Χρυσόστομου Κοντογιάννη

ΚΑΤΟΛΙΣΘ.

ΚΑΤΟΛΙΣΘ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΠΟΥΡΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας ή όριο οικισμου
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- όριο οικισμού

6/1/87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- Ιδιοκτησία Παναγιώτη Κλημοτά
2.- -"- Ιωάννη Κουτσούκη
3.- -"- Κων/νου Ντίνη
4.- -"- Φώτη Νάτση
5.- -"- Δημητρίου Ντίνη
6.- -"- Ηλία Μανώλη
7.- -"- Αγ. Νικόλαος
8.- -"- Χρήστου Ντίνη
9.- -"- Κων/νου Ντίνη
10.- -"- Κων/του Μούσιου
11.- -"- Χριστοφόρου Νάτση
12.- -"- Αναστασίου Ηλιδιώτη
13.- -"- Νικολάου Ντίνη
14.- -"- Αθανασίου Ηλιδιώτη
15.- -"- Δημητρίου Αδάμου
16.- -"- Χριστοφόρου Νάτση



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός: Λαγκάδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος κάστρο κλπ)
- Όριο ...

641/87
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμός σχεδίου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη	Έλεγχος:	Ημερ.


Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ